

# élite **CAMPUS**<sup>3</sup> résidence

**RÉSIDENCE ETUDIANTE  
LE TAMPON - ILE DE LA REUNION**



[immobilier-neuf-la-reunion.com](http://immobilier-neuf-la-reunion.com)  
Le portail de l'immobilier neuf à la Réunion

# UN INVESTISSEMENT EXCEPTIONNEL

## 01 UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

bénéficie d'une situation exceptionnelle à 300 m de l'Université du Tampon à proximité des commerces et d'un hypermarché.



## 02 38 STUDIOS DE STANDING

conçus et pensés pour le confort de vie des étudiants. Ils offrent des prestations de qualité.

## 03 UNE FORTE DEMANDE LOCATIVE

Une localisation et des prestations exceptionnelles qui confèrent à la résidence Elite Campus 3 une très forte demande locative

## 04 UN CAPITAL RETAITE

Avec ou sans défiscalisation, ce produit s'autofinance sur 20 ans produisant ainsi une rente à terme.



## 05 19 PLACES DE PARKING

disponibles pour les premiers acquéreurs





# DES PRESTATIONS DE QUALITE

## 06 LA CUISINE AMÉNAGÉE

- placards hauts et bas
- plaque en vitrocéramique
- hotte
- réfrigérateur

## 07 LA SALLE DE BAIN

- douche à l'italienne,
- robinetterie thermostatique,
- pare-douche
- WC suspendu
- emplacement lave-linge

## 08 ET D'AUTRES PRESTATIONS

- Placard aménagé
- Brasseur d'air

## 09 DES MATÉRIAUX DE PREMIER CHOIX

Les matériaux sont rigoureusement sélectionnés pour garantir des produits de qualité

## 10 LA RÉGLEMENTATION RESPECTÉE

Le respect de la réglementation RTAADOM et PMR est garanti par le contrôleur technique VERITAS

***le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales***

CONTACT

[contact@immobilier-neuf-la-reunion.com](mailto:contact@immobilier-neuf-la-reunion.com)

02 62 90 91 50