

CHAMIFLORE

SAINT-PIERRE

RÉSIDENCE DE STANDING

HABITER OU INVESTIR
AU CŒUR DE LA CAPITALE DU SUD



AU CŒUR DU DYNAMISME DU SUD DE L'ILE

Située au Sud de l'Île, la ville de Saint-Pierre est particulièrement appréciée pour ses rues animées, le front de mer avec son port de pêche et de plaisance, et ses nombreux restaurants, bars et commerces.

Les visiteurs, comme les habitants, apprécient particulièrement son charme et son authenticité, son atmosphère ses rues commerçantes et animées notamment la rue des Bons Enfants, mais aussi les couchers de soleil sur la plage et le lagon.



SAINT-PIERRE

UN CENTRE ÉCONOMIQUE

- Deuxième plus grande ville de l'île avec 85 000 habitants
- Aéroport de Pierrefonds à 7km du centre-ville
- 3 Zones Industrielles sont implantées
- La ville accueille 5 500 entreprises
- Un Centre Hospitalier Universitaire à Terre Sainte
- L'Institut Universitaire Technologique de La réunion

UNE VILLE ANIMÉE

- Une rue commerçante attractive
- Un front de mer dynamique : cafés, bars et restaurants
- La plage

UNE VILLE SPORTIVE

- 7 stades
- 5 complexes sportifs
- 2 piscines
- Une base nautique

LE SUD DE L'ILE : UNE DÉMOGRAPHIE CROISSANTE*

- 22 700 logements à construire d'ici 2035
- + 20% de ménages à héberger en 2035 soit 61 000 ménages

*source Insee 2018





VOTRE FUTURE ADRESSE AU CŒUR DE SAINT-PIERRE

Venez découvrir Chamiflore, votre future adresse d'exception. Située à quelques rues du centre-ville animé, elle bénéficie d'un emplacement au calme, offrant même à la plupart de ses appartements des vues mer.

Une situation unique qui ravira les amateurs de tranquillité et de douceur de vivre tout en étant à 2 pas de l'intense activité de l'hypercentre.

À deux pas de la résidence, vous trouverez tous les services de proximité utiles au quotidien : supermarchés, boulangeries, restaurants, médecins, pharmacies etc...
Vous trouverez également de nombreuses lignes de bus qui vous permettront de vous rendre notamment au centre-ville (KVI1, 1, 2 et 4).



CHAMIFLORE RÉSIDENCE DE STANDING



UN LIEU DE VIE D'EXCEPTION

Unique à Saint-Pierre, cette résidence intimiste est composée de 34 appartements traversants, allant du 2 au 3 pièces et s'élevant sur 4 niveaux, les stationnements se situant en rez-de-chaussée. Préservée au sein d'un quartier calme, cette résidence offre même le luxe de vues mer pour la plupart des appartements.

Tout a été pensé pour offrir un espace de vie des plus agréables et des plus confortables.



PRESTATIONS ET FINITIONS

- ☐ Cuisines aménagées (plaques électriques, hottes aspirantes ..)
- ☐ Salles d'eau aménagées (meubles bas, douche à l'italienne ..)
- ☐ Varangues d'en moyenne 10m²

LA SÉCURITÉ

- ☐ Portail électrique avec télécommande
- ☐ Digicode et interphone à l'entrée des bâtiments
- ☐ 45 places de parkings attitrées en RDC



DES CONDITIONS EXCEPTIONNELLES

POUR HABITER

Vous êtes primo-accédant ?



Grâce au Prêt à Taux Zéro augmentez significativement votre pouvoir d'achat !



Profitez de taux d'intérêt historiquement bas avant leur prochaine remontée

POUR DÉFISCALISER

Particuliers



Faites un placement durable et rentable. Profitez de la loi Pinel et économisez jusqu'à 96 000 € d'impôts. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Entreprises



Sociétés, gommez tout au partie de votre IS et récupérez jusqu'à 3 ans d'impôts déjà payés.

* Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales



LES AVANTAGES DU NEUF

Des frais de notaire réduits

Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien

Pas de travaux de remise à l'état dans les parties communes

Des logements économes, conformes à la RTAA DOM

Avantages fiscaux importants

La garantie Dommage-Ouvrage vous protège pendant 10 ans

Une étude personnalisée

Le suivi du financement
La location et la gestion de votre bien

CHAMIFLORE

SAINT-PIERRE

Résidence et espace de vente : 103 rue Victor Le Vigoureux 97410 Saint-Pierre



PERSPECTIVES : ENOV 360 - CONCEPTION GRAPHIQUE : AGENCE MÜ

PROMOTION



immobilier-neuf-la-reunion.com
Le portail de l'immobilier neuf à la Réunion